

TRIBUNALE DI PAVIA
FALLIMENTO FORENERGY S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
N. 84/2019 SENT. 85/2019 DEL 4/10/2019 (DEP. 10/10/2019)

GIUDICE DELEGATO Dott. Francesco Rocca
CURATORE: Dott. Stefano Gorgoni

**OGGETTO: ISTANZA DI VENDITA MATERIALE LEGNOSO – ISTANZA DI VENDITA
AI SENSI DELL'ART. 104 TER COMMA 7 L.F.**

* * * * *

Illustrissimo Signor Giudice delegato,

PREMESSO CHE

- la società fallita, Forenergy S.r.l., stipulava due contratti per l'acquisto di legname;
- a quanto appreso dalla Curatela, la società in bonis, dopo l'abbattimento, ometteva di raccogliere parte della legna, che dunque, rientra tra l'attivo fallimentare;
- debitamente autorizzata la Curatela incaricava il perito Michele Cereda, dottore forestale, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Forestali della Provincia di Milano, il quale trasmetteva l'allegata perizia di stima in data 27/2/2020 (**AII 1 – 2 - 3**).
- il materiale individuato dal perito è il seguente:
 - piante derivanti da impianti di pioppi da biomassa legnosa per cippato (lotti 1-2-3);
 - cippato (lotto 4);
 - piante derivanti da impianti di arboricoltura da legno (lotti 5 e 6).

* * *

Lotto 1 – Comune di Casei Gerola

Dimensione dell'area. (mq) 23.000

Accessibilità.

All'area si accede tramite la strada campestre che proviene da via Fratelli Rosselli percorribile da qualsiasi mezzo.

Condizioni attuali dell'area.

Le cataste sono posizionate ai margini di un impianto di pioppo di circa 5 anni, "disturbato" dalla presenza delle cataste a terra

Allestimento e condizioni del legname a terra

Il legname è stato allestito in 9 cataste estremamente disordinate.

Si presenta in stato di forte alterazione, desumibile dalla presenza di legno degradato su cui si sono instaurati molti funghi

Stima del volume

Il volume complessivo delle cataste è di 266,2 (metri steri)

Il volume effettivo (solo pieni) è stimato in 127,9 mc, con l'applicazione di un coefficiente di conversione variabile tra 0,4 e 0,5.

* * *

Lotto 2 – Comune di Casei Gerola

Dimensione dell'area.(mq) 6.794

Accessibilità All'area. si accede tramite la strada campestre che proviene da via Valloni, percorribile da qualsiasi mezzo.

Condizioni attuali dell'area.

Le cataste sono posizionate all'interno di un impianto di pioppo di circa 5 anni, "disturbato" dalla presenza delle cataste a terra.

Allestimento e condizioni del legname a terra.

Il legname è stato allestito in 3 cataste estremamente disordinate.

Si presenta in stato di forte alterazione, desumibile dalla presenza di legno degradato su cui si sono instaurati molti funghi.

Stima del volume

Il volume complessivo delle cataste è di 47,8 mc (metri steri). Il volume effettivo (solo pieni) è stimato in 19,1 mc, con l'applicazione di un coefficiente di conversione di 0,4.

* * *

Lotto 3 – Comune di Casei Gerola

Dimensione dell'area (mq) 30.512

Accessibilità

All'area si accede tramite la strada campestre che proviene da via Fratelli Rosselli percorribile da qualsiasi mezzo.

Condizioni attuali dell'area.

Le cataste sono posizionate in modo sparso all'interno del lotto, che comprende solo in parte il mappale 102 foglio 18 Allestimento e condizioni del legname a terra.

Il legname è stato allestito in 41 cataste estremamente disordinate.

Si presenta in stato di forte alterazione, desumibile dalla presenza di legno degradato su cui si sono instaurati molti funghi.

Stima del volume.

Il volume complessivo delle cataste è di 1919,9 mc (metri steri) Il volume effettivo (solo pieni) è stimato in 840,2 mc, con l'applicazione di un coefficiente di conversione di variabile da catasta a catasta tra 0,4 e 0,5.

* * *

Lotto 4 – Comune di Casei Gerola

Dimensione dell'area (mq) 650.

Accessibilità.

All'area si accede tramite la strada campestre che proviene da via da via Fratelli Rosselli, percorribile da qualsiasi mezzo.

Condizioni attuali dell'area.

I cumuli di cippato sono posizionati a bordo strada Allestimento e condizioni del legname a terra.

Il cippato è allestito in 2 cumuli appoggiati sul terreno e non protetti. Il materiale si presenta in stato di degradazione, dovuta alla continua fermentazione.

Stima del volume.

Il volume complessivo dei cumuli è di 77,5 mc.

* * *

Lotto 5 – Pinarolo Po

Dimensione dell'area (mq) 22.265

Accessibilità.

All'area si accede tramite la strada campestre che proviene dalla strada SP15 percorribile da qualsiasi mezzo.

Condizioni attuali dell'area Le cataste sono posizionate all'interno del lotto dove sono presenti ancora degli alberi in piedi.

Allestimento e condizioni del legname a terra.

Il legname è stato allestito in 18 cataste estremamente disordinate.

Si presenta in stato di forte alterazione, desumibile dalla presenza di legno degradato su cui si sono instaurati molti funghi.

Stima del volume

Parte delle misurazioni sono riferite alle cataste, per un volume di 255,2 mc (metri steri). Il volume effettivo (solo pieni) è stimato in 102,1 mc, con l'applicazione di un coefficiente di conversione di 0,4.

Parte delle misurazioni è riferito invece a tronchi, con un volume di 23,2 mc.

* * *

Lotto 6 – Comune di Pinarolo Po

Dimensione dell'area (mq) 6.099

Accessibilità

All'area si accede tramite la strada campestre che proviene dalla strada SP 15 percorribile da qualsiasi mezzo

Condizioni attuali dell'area

Le cataste sono posizionate alla rinfusa all'interno del lotto. Nell'area sono presenti ancora degli alberi in piedi.

Allestimento e condizioni del legname a terra

Il legname è stato allestito in tronchi accatastati in modo estremamente disordinato.

Si presenta in stato di forte alterazione, desumibile dalla presenza di legno degradato su cui si sono instaurati molti funghi

Stima del volume Il volume complessivo è di 110,4 mc.

- tali beni sono stati stimati come segue:

LOTTO 1: Euro 1.597,50;

LOTTO 2: Euro 237,50;

LOTTO 3: Euro 10.502,50;

LOTTO 4: Euro 345,80;

LOTTO 5: Euro 1.785,00;

LOTTO 5: Euro 406,00;

LOTTO 6: Euro 1.932,00.

- per un totale di Euro 16.806,30 (al netto dell'IVA di legge), arrotondato ad Euro 16.500,00 (al netto dell'IVA di legge) con conseguente riduzione proporzionale del prezzo base di ciascun lotto come segue:

LOTTO 1: Euro 1.568,39;

LOTTO 2: Euro 233,17;

LOTTO 3: Euro 10.311,09;

LOTTO 4: Euro 339,50;

LOTTO 5: Euro 2.151,07 (Euro 1.752,47 + 398,60);

LOTTO 6: Euro 1.896,79.

importi tutti al netto dell'IVA di legge di cui verrà chiesto il pagamento successivamente all'aggiudicazione;

- a seguito di autorizzazione da parte della S.V. III.ma, il sottoscritto ha tentato due esperimento di vendita, rispettivamente in data 27/5/2020 e 2/7/2020, riuscendo a cedere i soli Lotti 5 e 6 al secondo esperimento (**All. 4 – 5**)
- il materiale si trova all'aperto e, a causa delle intemperie, subisce continuo e costante deterioramento e deprezzamento; per tale ragione si rende necessario provvedere con urgenza alla vendita, prima dell'approvazione del programma di liquidazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 ter comma 7 L.F.
- considerato il mancato interesse da parte del mercato, previa autorizzazione della S.V. III.ma, si ritiene opportuno provvedere alla vendita dei beni costituenti i lotti residui in un unico lotto omnicomprensivo, provvedendo ad un abbattimento del prezzo base dell'esperimento precedente del 60%, procedendo come segue:
 1. l'esperimento di vendita competitiva si terrà in data **29 luglio 2020 ore 16,00** presso lo Studio del Curatore Dott. Stefano Gorgoni, Studio Associato Gorgoni

Pellati Lombardini, sito in Pavia, Piazza del Carmine n. 1 (2° piano), tel. 0382/29131, Fax 0382/20194 (e-mail: gorgoni@studiogpl.it).

La data potrà subire variazioni ove fosse necessario al fine di rispettare il termine per la pubblicazione che dovrà avvenire almeno 10 giorni prima dell'asta.

2. le offerte, che verranno tenute in considerazione anche se inferiori al prezzo base di stima, purché non inferiori di oltre un quarto, dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 28 luglio 2020.
 3. la successiva ordinanza che verrà emessa dalla S.V. III.ma verrà pubblicata sul portale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), sul sito internet del Tribunale di Pavia (<http://www.tribunale.pavia.giustizia.it/>), nonché sui siti internet collegati, mediante l'operatore Astalegale.net S.p.a., su siti internet gratuiti quali subito.it e/o bakeca.it, nonché sulla bacheca on line di FIPER - Federazione di Produttori di Energia da Fonti Rinnovabili.
 4. incaricato di far visionare i beni sarà l'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia e Lodi, Via Giuseppe Saragat, 19, 27100 Pavia (PV) – tel. 0382/539013, che si a tal fine si è reso disponibile.
- il comitato dei creditori non è ancora stato formato in quanto non sono ancora state esaminate le domande di ammissione al passivo.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

che la S.V. III.ma voglia autorizzare la Curatela a:

- procedere all'esperimento di vendita dei beni mobili (cataste di legna) sopra indicati e come meglio identificati in perizia al seguente prezzo:
LOTTO UNICO (comprendente i Lotti 1 – 2 – 3 - 4 in perizia): Euro 2.801,74 (duemilaottocentouno/74);
importi al netto dell'IVA di legge (di cui verrà chiesto il pagamento a seguito dell'aggiudicazione), con possibilità di tenere in considerazione offerte inferiori fino ad $\frac{1}{4}$ del prezzo sopra indicato (prezzo minimo).
- pubblicazione della successiva ordinanza, che verrà emessa dalla S.V. III.ma, sul portale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), sul sito internet

del Tribunale di Pavia (<http://www.tribunale.pavia.giustizia.it/>), nonché sui siti internet collegati, mediante l'operatore Astalegale.net S.p.a., su siti internet gratuiti quali subito.it e/o bakeca.it, nonché sulla bacheca on line di FIPER - Federazione di Produttori di Energia da Fonti Rinnovabili, a cura del Curatore.

- incaricato di far visionare i beni sarà l'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia e Lodi, Via Giuseppe Saragat, 19, 27100 Pavia (PV) – tel. 0382/539013, che si a tal fine si è reso disponibile.

Con osservanza.

Pavia, 8/7/2020

IL CURATORE

Dott. Stefano Gorgoni

Allegati:

- 1) Perizia di stima legname;
- 2) Fotografie legname;
- 3) Planimetrie
- 4) Verbale negativo 27/5/2020
- 5) Verbale 2/7/2020 – aggiudicazione Lotto 5 - 6

TRIBUNALE DI PAVIA
- Sez. Fallimentare -
ORDINANZA DI VENDITA

Il Giudice Delegato Dott. Francesco Rocca

letta l'istanza depositata dal Curatore Dott. Stefano Gorgoni del Fallimento I
FALLIMENTO FORENERGY S.P.A. IN LIQUIDAZIONE N. 84/2019 SENT. 85/2019
DEL 4/10/2019 (DEP. 10/10/2019)

Visti gli artt. 104 ter comma 7, 107 108 comma 1 L.F. e 530 ss. c.p.c.

ORDINA

di procedere all'esperimento di **vendita senza incanto** dei seguenti beni mobili:

1. Descrizione del materiale a terra

Il perito, Dott. Cereda, nel proprio elaborato così precisa:

«Si descrivono sinteticamente le condizioni dei singoli lotti, e si riportano i volumi misurati in campo.

Le misurazioni sono state effettuate con riferimento alle cataste o ai tronchi a terra.

Si ripete che, considerando il disordine e l'irregolarità delle forme delle cataste, per il calcolo dei volumi sono state utilizzate misure "cautelative", approssimando sempre per difetto il dato rilevato.

Si è utilizzato un coefficiente variabile da 0,5 e 0,6 per la conversione dal volume della catasta al volume pieno».

* * *

2. Identificazione del materiale

Il materiale a terra è costituito da:

- piante derivanti da impianti di pioppi da biomassa legnosa per cippato (lotti 1-2-3 in perizia);
- cippato (lotto 4 in perizia);

Si precisa che la vendita avverrà in un UNICO LOTTO.

* * *

LOTTO UNICO

COMPRENSIVO DEI LOTTI IDENTIFICATI IN PERIZIA COME SEGUE

Lotto 1 – Comune di Casei Gerola

Dimensione dell'area. (mq) 23.000

Accessibilità.

All'area si accede tramite la strada campestre che proviene da via _____ percorribile da qualsiasi mezzo.

Condizioni attuali dell'area.

Le cataste sono posizionate ai margini di un impianto di pioppo di circa 5 anni, "disturbato" dalla presenza delle cataste a terra

Allestimento e condizioni del legname a terra

Il legname è stato allestito in 9 cataste estremamente disordinate.

Si presenta in stato di forte alterazione, desumibile dalla presenza di legno degradato su cui si sono instaurati molti funghi

Stima del volume

Il volume complessivo delle cataste è di 266,2 (metri steri)

Il volume effettivo (solo pieni) è stimato in 127,9 mc, con l'applicazione di un coefficiente di conversione variabile tra 0,4 e 0,5.

* * *

Lotto 2 – Comune di Casei Gerola

Dimensione dell'area.(mq) 6.794

Accessibilità All'area. si accede tramite la strada campestre che proviene da via _____, percorribile da qualsiasi mezzo.

Condizioni attuali dell'area.

Le cataste sono posizionate all'interno di un impianto di pioppo di circa 5 anni, "disturbato" dalla presenza delle cataste a terra.

Allestimento e condizioni del legname a terra.

Il legname è stato allestito in 3 cataste estremamente disordinate.

Si presenta in stato di forte alterazione, desumibile dalla presenza di legno degradato su cui si sono instaurati molti funghi.

Stima del volume

Il volume complessivo delle cataste è di 47,8 mc (metri steri).Il volume effettivo (solo pieni) è stimato in 19,1 mc, con l'applicazione di un coefficiente di conversione di 0,4.

* * *

Lotto 3 – Comune di Casei Gerola

Dimensione dell'area (mq) 30.512

Accessibilità

All'area si accede tramite la strada campestre che proviene da _____
percorribile da qualsiasi mezzo.

Condizioni attuali dell'area.

Le cataste sono posizionate in modo sparso all'interno del lotto, che comprende solo in parte il mappale 102 foglio 18

Allestimento e condizioni del legname a terra.

Il legname è stato allestito in 41 cataste estremamente disordinate.

Si presenta in stato di forte alterazione, desumibile dalla presenza di legno degradato su cui si sono instaurati molti funghi.

Stima del volume.

Il volume complessivo delle cataste è di 1919,9 mc (metri steri) Il volume effettivo (solo pieni) è stimato in 840,2 mc, con l'applicazione di un coefficiente di conversione di variabile da catasta a catasta tra 0,4 e 0,5.

* * *

Lotto 4 – Comune di Casei Gerola

Dimensione dell'area (mq) 650.

Accessibilità.

All'area si accede tramite la strada campestre che proviene da via _____,
percorribile da qualsiasi mezzo.

Condizioni attuali dell'area.

I cumuli di cippato sono posizionati a bordo strada Allestimento e condizioni del legname a terra.

Il cippato è allestito in 2 cumuli appoggiati sul terreno e non protetti. Il materiale si presenta in stato di degradazione, dovuta alla continua fermentazione.

Stima del volume.

Il volume complessivo dei cumuli è di 77,5 mc.

* * *

Il tutto come meglio descritto in Perizia cui si rimanda e pubblicato sul sito www.tribunale.pavia.it.

* * * * *

FISSA

la **vendita senza incanto** dei beni mobili sopra descritti per il giorno **29 luglio 2020** **alle ore 16,00** presso lo Studio del Curatore Dott. Stefano Gorgoni, Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini, sito in Pavia, Piazza del Carmine n. 1 (2° piano), tel. 0382/29131, Fax 0382/20194 (e-mail: gorgoni@studiogpl.it), alle seguenti condizioni.

§ **LOTTO UNICO (comprendente i Lotti 1 – 2 – 3 - 4 in perizia): Euro 2.801,74 (duemilaottocentouno/74);**

§ Potranno essere presentare offerte anche inferiori al prezzo base stabilito nella presente ordinanza di vendita, purché non inferiori di oltre un quarto e così:

§ **LOTTO UNICO (comprendente i Lotti 1 – 2 – 3 - 4 in perizia): Euro 2.101,30 (duemilacentouno/30);**

§ Ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare la propria offerta, **in marca da bollo da Euro 16,00**, presso lo Studio del Curatore **entro le ore 12,00 del giorno 28 luglio 2020**. Le offerte dovranno pervenire **in busta chiusa** che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, presso lo studio del Curatore (a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta – che può anche essere persona diversa dall'offerente -, il nome del Curatore e la data della vendita; nella stessa dovranno essere già inseriti gli assegni circolari, unitamente ad una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta).

§ L'offerta dovrà riportare:

1. le complete generalità dell'offerente (compreso il recapito telefonico), l'indicazione del codice fiscale; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà

essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante. Non sarà possibile aggiudicare il lotto a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.

2. il lotto per il quale l'offerta è proposta;
3. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nella presente ordinanza, a pena di esclusione, salvo quanto indicato più avanti;
4. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 30 giorni.

§ All'offerta dovrà essere allegato un **assegno circolare non trasferibile**, intestato al "**Fallimento Forenergy S.p.a. in liquidazione.**", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

§ Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.

§ **L'offerta presentata è irrevocabile.**

§ L'offerente deve comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

§ Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo di professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo procuratore speciale munito di procura notarile (delega o procura da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura aggiudicataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara.

§ Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente, se l'offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.

§ La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.

- § Il giorno **29 luglio 2020 alle ore 16.00**, presso lo Studio del Curatore Dott. Stefano Gorgoni, Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini, sito in Pavia, Piazza del Carmine n. 1 (2° piano), il Curatore procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute e, in caso di più offerte valide, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta.
- § Il Curatore dichiarerà inammissibili le offerte presentate dopo la scadenza del termine, o inferiori al prezzo base oltre il limite precedentemente indicato, o prive di cauzione.
- § Qualora sia presentata una sola offerta valida, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il Curatore potrà far luogo alla vendita quando riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.
- § Qualora siano presentate più offerte, gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta, e il lotto verrà aggiudicato a chi offrirà il maggior rialzo, da effettuarsi nel termine di un minuto, o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta scritta più alta. La misura minima del rialzo per ciascun lotto viene fissata in **Euro 50,00**.
- § Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse inferiore al prezzo d'asta, ma comunque pari o superiore ad **Euro 2.101,30**, il Curatore aggiudicherà al miglior offerente (tenendo conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni presentate, delle modalità e dei tempi di pagamento e di ogni altro elemento utile), salvo che il Curatore non ritenga di rimettere gli atti al Giudice Delegato evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;
- § Se tutte le offerte, tenendo conto dei parametri sopra indicati, fossero di uguale valore il Curatore aggiudicherà il bene all'offerta presentata per prima;
- § L'aggiudicatario, **entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare **IL SALDO PREZZO E L'IVA DI LEGGE**, detratto l'importo già corrisposto a

titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Curatore, con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario, purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine sopra indicato; non sono ammessi pagamenti rateali.

- § In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;
- § Ogni onere e costo relativi all'apprensione e al trasporto del materiale sarà a carico dell'aggiudicatario;
- § Il termine di pagamento del prezzo dell'IVA sarà, comunque, quello indicato nell'offerta in busta chiusa;
- § Ciascun lotto verrà trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; eventuali differenze di misura o quantità non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- § ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F. il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa debitamente cauzionata per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto da presentarsi prima del pagamento del saldo prezzo. In tal caso verrà indetta una gara tra il nuovo offerente ed il precedente aggiudicatario.
- § ai sensi dell'art. 108 comma 1 L.F. il Giudice Delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto

comma dell'art. 107 L.F., impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

* * * * *

PER VISIONARE I BENI MOBILI

Per maggiori informazioni e per visionare i lotti in vendita si prega di contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia e Lodi, Via Giuseppe Saragat, 19, 27100 Pavia (PV) – tel. 0382/539013.

Il testo completo del presente avviso contenente le modalità di partecipazione alle vendite, nonché la perizia con i dati completi relativi ai lotti in vendita, verrà pubblicato a cura del il Curatore almeno 20 giorni prima della data della vendita nel rispetto della tempistica determinata dalla società Astalegale.net S.p.a. incaricata di coordinare le pubblicazioni sui diversi media con le seguenti modalità:

- 1) pubblicazione integrale del presente avviso, unitamente alla perizia di stima con gli allegati, sul sito internet: <http://www.tribunale.pavia.giustizia.it/> e sul portale delle vendite pubbliche del ministero: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>;
- 2) pubblicazione su siti internet gratuiti quali subito.it e/o bakeca.it, nonché sulla bacheca on line di FIPER - Federazione di Produttori di Energia da Fonti Rinnovabili, a cura del Curatore.

Tra il compimento delle suddette formalità e la vendita dovranno trascorrere almeno 20 giorni.

* * *

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LE MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai **presentatori dell'offerta** entro le ore 12.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE E DINVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posta in vendita.

In particolare il soggetto interessato deve dare – prima di procedere con l'inserimento dell'offerta – esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica: in particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del lotto.

Il **presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'has (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno

acquisite definitivamente dal portale e conservare dal portale stesso in modo segreto.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: **IBAN IT76 Y056 9611 3000 0000 5871 X82** con la seguente causale **Fallimento FORENERGY S.P.A. in Liquidazione** con indicato un "nome di fantasia". Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo garamobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al numero 848780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il **gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal **gestore della vendita telematica** al recapito telefonico indicato dall'offerente.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Curatore.

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame dell'offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasi 1) minuto.

La gara sincrona mista verrà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

COME PARTECIPARE ALLA GARA

- § **L'offerta presentata è irrevocabile.**
- § L'offerente deve comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.
- § Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo di professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo procuratore speciale munito di procura notarile (delega o procura da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura aggiudicataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara.
- § Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente, se l'offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.
- § La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.
- § Il giorno **29 luglio 2020 alle ore 16.00**, presso lo Studio del Curatore Dott. Stefano Gorgoni, Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini, sito in Pavia, Piazza del Carmine n. 1 (2° piano), il Curatore procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute e, in caso di più offerte valide, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta.

- § Il Curatore dichiarerà inammissibili le offerte presentate dopo la scadenza del termine, o inferiori al prezzo base oltre il limite precedentemente indicato, o prive di cauzione.
- § Qualora sia presentata una sola offerta valida, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il Curatore potrà far luogo alla vendita quando riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.
- § Qualora siano presentate più offerte, gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta, e il lotto verrà aggiudicato a chi offrirà il maggior rialzo, da effettuarsi nel termine di un minuto, o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta scritta più alta. La misura minima del rialzo per ciascun lotto viene fissata in **Euro 50,00**.
- § Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse inferiore al prezzo d'asta, ma comunque pari o superiore ad **Euro 2.101,30**, il Curatore aggiudicherà al miglior offerente (tenendo conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni presentate, delle modalità e dei tempi di pagamento e di ogni altro elemento utile), salvo che il Curatore non ritenga di rimettere gli atti al Giudice Delegato evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;
- § Se tutte le offerte, tenendo conto dei parametri sopra indicati, fossero di uguale valore il Curatore aggiudicherà il bene all'offerta presentata per prima;
- § L'aggiudicatario, **entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare **IL SALDO PREZZO E L'IVA DI LEGGE**, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Curatore, con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario, purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine sopra indicato; non sono ammessi pagamenti rateali.

- § In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;
- § Ogni onere e costo relativi all'apprensione e al trasporto del materiale sarà a carico dell'aggiudicatario;
- § Il termine di pagamento del prezzo dell'IVA sarà, comunque, quello indicato nell'offerta in busta chiusa;
- § Ciascun lotto verrà trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; eventuali differenze di misura o quantità non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- § ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F. il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa debitamente cauzionata per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto da presentarsi prima del pagamento del saldo prezzo. In tal caso verrà indetta una gara tra il nuovo offerente ed il precedente aggiudicatario.
- § ai sensi dell'art. 108 comma 1 L.F. il Giudice Delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'art. 107 L.F., impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

* * *

FATTA AVVERTENZA

che tutte le attività, che a norma degli artt. 530 e ss. c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice o dal Cancelliere o dal Giudice, sono effettuate dal Curatore presso gli uffici indicati in epigrafe.

Pavia, 8/7/2020

Il Giudice Delegato
Dott. Francesco Rocca

